

УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



## ОТЧЕТ

за период с 01.09.2018 по 31.12.2018

г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Геленджикская д.15

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2018	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.09.2018 -</b>			
сентябрь	44 495,42	147 926,39	48 628,05
октябрь	44 495,42		42 177,29
ноябрь	44 495,42	1 145,35	34 019,62
декабрь	44 495,42		42 405,05
итого	177 981,68	149 071,74	167 230,01
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>159 823,41</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.09.2018 Г.	0,00
Начислено за содержание и обслуживание	179 127,03
Поступила оплата от жильцов дома	167 230,01
Выполнено работ	179 102,06
Долг за содержание и обслуживание	159 823,41
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	-11 872,05

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

С.В. Губченко (тел. 5-10-49)

Принял председатель домового комитета

ООО УК "Заря"

Подомовые затраты за Сентябрь 2018 г. - Декабрь 2018 г.

МКД с. Кабардинка, ул. Геленджикская д.15

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>179 102,06</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>104 743,06</b>
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>11 200,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	11 200,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>44 023,00</b>
Вывоз крупногабаритного мусора	27 028,00
Покос травы	995,00
Уборка преддомовой территории	16 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>7 607,06</b>
Электроснабжение	7 607,06
Ревизия сетей электроснабжения	6 610,00
Составление (востановление)техической документации , актов об осуществлении технологического прис.	997,06
<b>Содержание помещений</b>	<b>24 000,00</b>
Уборка подъездов	24 000,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>17 913,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 913,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>26 471,00</b>
<b>Ремонт инженерных сетей</b>	<b>6 540,00</b>
Центральное отопление, горячее водоснабжение	6 540,00
Ремонт сетей ГВС	5 168,00
Ремонт сетей отопления	1 372,00
<b>Ремонт конструктивных элементов</b>	<b>19 931,00</b>
Окна и двери	19 931,00
Замена доводчика	13 931,00
Установка системы контроля доступа	6 000,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>47 888,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	6 689,00
Услуги по управлению	41 199,00